КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ КАРАТУЗСКИЙ район

ЛЕБЕДЕВСКИЙ сельский СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  30.07.2020 |  д. Лебедевка |  № 51-21Р |

Об утверждении порядка планирования и принятия

решения об условиях приватизации имущества, находящегося

в муниципальной собственности муниципального образования «Лебедевский сельсовет»

В целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом N 131 –ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Лебедевского сельсовета Каратузского района Красноярского края, Лебедевский сельский Совет депутатов,

РЕШИЛ:

1.     Утвердить порядок планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Лебедевский сельсовет» согласно приложению.

2.   Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Лебедевский вестник».

Глава сельсовета,

председатель сельского Совета депутатов И.Н. Кучева

Приложение к решению

 № 51-21Р от 30.07.2020

ПОРЯДОК

планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности

муниципального образования «Лебедевский сельсовет»

1. Общие положения

1.1.Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

-      увеличение доходов бюджета МО «Лебедевский сельсовет» на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

-      вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;

-   привлечение инвестиций в объекты приватизации;

-   получение дополнительных доходов в бюджет МО «Лебедевский сельсовет» путем создания новых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества.

1.2.     Основаниями для принятия решения о приватизации объектов муниципальной собственности являются:

- необходимость  вложения  значительных средств в  ремонт или восстановление объекта;

- невыгодное для сдачи в аренду месторасположение объекта;

-   отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности;

2. Планирование приватизации муниципального имущества.

2.1.      Администрация  Лебедевского сельсовета Каратузского района   ежегодно разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в соответствии с основными направлениями развития и программой социально-экономического развития на основе ежегодно проводимого анализа объектов муниципальной собственности.

2.2.   Проект   прогнозного   плана   приватизации   представляется   главе Лебедевского сельсовета Каратузского района для согласования до 1-го сентября текущего года на бумажном носителе с обоснованием приватизации муниципального имущества муниципального образования на очередной финансовый год. Согласованный прогнозный план направляется в Лебедевский сельский Совет депутатов для утверждения  одновременно с   проектом бюджета на очередной финансовый год.

2.3.  Прогнозный план содержит:

-   перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, которое планируется приватизировать в соответствующем году;

-   характеристику объектов, подлежащих приватизации;

-   предполагаемые сроки приватизации объектов;

- прогноз поступлений в муниципальный бюджет полученных от продажи муниципального имущества денежных средств.

2.4. Утвержденный Лебедевским сельским Советом депутатов прогнозный план (программа) приватизации передается в администрацию Лебедевского сельсовета Каратузского района на исполнение в установленном порядке.

2.5.   Прогнозный план приватизации может быть изменен и дополнен в течение финансового года, но не позднее 1-го ноября текущего года.
Предложения о внесении изменений и дополнений в прогнозный план приватизации муниципального имущества также рассматриваются на заседании Совета депутатов.

2.6.  Ежегодно  не  позднее   1   марта  года,  следующего  за  отчетным, администрация Лебедевского сельсовета Каратузского района представляет отчет о выполнении прогнозного плана приватизации в Лебедевский сельский Совет депутатов. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации должен содержать перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, а также перечень муниципального имущества, не приватизированного в отчетном периоде.

3. Принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества

 3.1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный Лебедевским сельским Советом депутатов    прогнозный   план  (программа) приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

3.2.     Подготовку решений об условиях приватизации осуществляет администрация Лебедевского сельсовета Каратузского района.

3.3.     При подготовке решения об условиях приватизации муниципального имущества проводятся следующие мероприятия:

- изготовляются   технические   паспорта   на   объекты   недвижимости, подлежащие приватизации;

- оформляется кадастровый план земельного участка под зданием, строением, сооружением, а также под объектом, строительство которого не завершено и который признан самостоятельным объектом недвижимости;

-    оформляется другая необходимая документация в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.4. Решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности принимается постановлением администрации Лебедевского сельсовета Каратузского района в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

3.5. В постановлении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

3.5.1. наименование имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать.

3.5.2.    Способ приватизации муниципального имущества.

3.5.3.    Начальная цена муниципального имущества.

3.5.4.    Преимущественное право арендаторов муниципального имущества соответствующих установленным ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 N 159 ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и средней предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» требованиям, на приобретение арендуемого недвижимого имущества.

3.5.5.   Иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества.

4.1.   Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в установленном порядке в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Лебедевского сельсовета Каратузского района не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

4.2.   Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат сведения, предусмотренные ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

4.3.   Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (претендент), имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

4.4.   Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются в соответствии с действующим законодательством.