

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ КАРАТУЗСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕБЕДЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2022

д. Лебедевка

№ 51-П

Об утверждении методики расчета за наем  
жилого помещения муниципального образования  
Лебедевский сельсовет Каратузского района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016г № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Федеральным Законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Лебедевского сельсовета Каратузского района,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить методику расчета размера платы за наем жилого помещения муниципального образования Лебедевский сельсовет Каратузского района , согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
- 2.Признать утратившим силу Постановление администрации Лебедевского сельсовета Каратузского района от 01.11.2021 года № 25-П «Об утверждении методики расчета за наем жилого помещения муниципального образования Лебедевский сельсовет Каратузского района».
- 3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- 4.Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в «Лебедевском вестнике» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

Глава Лебедевского сельсовета

И.Н. Кучева

## МЕТОДИКА

расчета размера платы за наем жилого помещения муниципального образования «Лебедевский сельсовет»

1. Настоящая методика расчета разработана на основе методических указаний, утвержденных Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016г № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

2. Размер платы за наем жилого помещения предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$P_{ij} = H_6 * K_j * K_c * P_j, \text{ где}$$

$P_{ij}$  – размер платы за наем  $j$ -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$H_6$  – базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_j$  – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома;

$K_c$  – коэффициент соответствия платы

$P_j$  – общая площадь  $j$ -ого жилого помещения предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_6 = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

$H_6$  – базовый размер платы за наем жилого помещения;

$CP_c$  – средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в Красноярском крае

4. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

$K_j$  – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  - коэффициент, месторасположение дома.

Значение показателей  $K_1 - K_3$  оцениваются в интервале [0,8; 1,3]